



COPIA

CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Prot. n. 20671 del 15-06-2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87 del 14-06-2006

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 - ADOZIONE
NE VARIANTE AL COMPARTO 6 AI SENSI DELL'ART. 20,
COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.
11 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilasei** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **14:30**, nella
Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Fortin Paolo	SINDACO	Assente
BELLUCO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FREDDI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MUZZANI MARIA ELDA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLATO EMANUELA	ASSESSORE	Presente
SANTAMARIA ANTONIO	ASSESSORE	Presente
TOGNANA VITTORINO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. SACCO-STEVANELLA PAOLO Segretario generale.

Il Sig. VICE SINDACO BELLUCO BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale
l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesse

Il Consiglio Comunale con deliberazione di n. 8 in data 12.3.2001, esecutiva, ha approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 denominato “Selvazzano Centro”.

In data 22.5.2002 con rep. n. 6195 Not. Federico Basile è stata sottoscritta la convenzione per l’attuazione del comparto 6 del P.P.E. 56 tra le ditte proprietarie: Sigg. Romeo Chiarotto, Renato Chiarotto, Michele Chiarotto, Gabriella Greggio, Sergio Greggio, Soc. “S.V.E.C. – SOCIETA’ VENETA EDIL COSTRUZIONI S.P.A.” e l’Amministrazione Comunale. Successivamente è stata rilasciata la concessione edilizia n. 67/2002 per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione ancora in corso.

In data 14.5.2004 con deliberazione di G.C. n. 110 è stato approvato preventivamente il trasferimento parziale della titolarità dei terreni dalla ditta Chiarotto Romeo e Chiarotto Renato alla Società Immobiliare San Michele s.r.l..

La Giunta Comunale con deliberazione n. 190 del 1.12.2005 ha approvato la bozza del protocollo d’intesa con la ditta compartista per la modifica degli accordi convenzionali ed urbanistici del comparto “6”, tale protocollo è poi stato sottoscritto in data 6.12.2005.

In data 22.12.2005 prot. n. 43143, in ottemperanza al predetto protocollo d’intesa, è stata presentata la proposta di variante parziale al Comparto 6 del P.P.E. 56, successivamente modificata ed integrata a seguito dei pareri della Commissione Edilizia Integrata del 30.1.2006, 27.2.2006, 6.3.2006, 13.3.2006.

In data 27.3.2006 la Commissione Edilizia Integrata si è espressa con parere favorevole a condizione, sugli elaborati adeguati alle indicazioni/prescrizioni in precedenza formulate.

La variante proposta, in sintesi, prevede:

- la redistribuzione della S.U. all’interno di alcune U.M.I. del comparto mantenendo inalterata la S.U. complessiva;
- la modifica dell’altezza, del numero dei piani per l’UMI 3 per la quale è ora prevista un’altezza di m 9,50 e n. 3 piani con riduzione del limite di contenimento dell’edificio per adeguarlo allo stato di fatto;
- la rettifica ed aggiustamento degli ambiti delle seguenti UMI:
 - n. 3: aggiustamento a seguito delle discordanze emerse in sede esecutiva;
 - n. 4 e 5: aggiustamenti per rendere più funzionali gli ambiti;
 - n. 6: ridotta la superficie a scapito dell’aumento del parcheggio in conformità allo stato di fatto;
 - n. 2: prevista la realizzazione per stralci con suddivisione del fabbricato in 2/a e 2/b;
- di considerare prescrittive, per le UMI 1-5-8, le soluzioni tipologiche ed architettoniche già approvate dalla C.E.C. a seguito della presentazione dei progetti edilizi.
- la ripartizione dell’UMI 4 in 4/a e 4/b con l’individuazione delle parti pubbliche e private.
- la manutenzione a carico dei privati per le aree attrezzate a verde pubblico individuate nella tavola 14;
- la redistribuzione dei percorsi pedonali, degli spazi a parcheggio, del verde pubblico e la precisa localizzazione delle rampe di accesso ai garages interrati.
- la parziale modifica delle NTA;
- la parziale modifica degli stralci funzionali per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione.

In data 17.5.2006 prot. n. 16676 il Notaio Nicoletta Spina ha trasmesso l'atto di compravendita del 22.3.2006 suo Rep. n. 22992 mediante il quale la Soc. CAD.IM SRL ha venduto alla Società IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L. il lotto n. 1 ricedente nel P.P.E. 56. Successivamente in data 23.5.2006 la Soc. IMMOBILIARE AL PARCO S.R.L. ha anticipato a mezzo fax (prot. n. 17780 del 24.5.2006) una nota mediante la quale dichiara l'intenzione di subentrare agli impegni assunti dalla Soc. CAD.IM SRL riguardo alla varaiante e alla proposta di atto integrativo di Convenzione urbanistica connesso.

La III Commissione Consiliare nelle successive sedute del 22.5.2006 e del 14.6.2006 ha esaminato la proposta di variante.

Si propone pertanto in attuazione di quanto previsto al protocollo d'intesa approvato con delibera d G.C. n. 190/2005 alla Giunta Comunale l'adozione della Variante al Comparto n. 6 del Piano Particolareggiato Esecutivo individuato dal P.R.G. vigente con il n.56 come previsto dall'art. 20 – c. 1 - della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Lette le premesse;

Visto l'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Comparto n. 6 del Piano Particolareggiato Esecutivo n.56 composto dai seguenti elaborati, ricevuti al prot. il 18.04.2006, che vengono allegati alla presente per farne parte sostanziale ed integrante:

- Tav. 1 - Planimetrie catastali – Riferimenti urbanistici;
- Tav. 2 - Particellare di esproprio;
- Tav. 3 - Rilievo reale del comparto e delle aree adiacenti;
- Tav. 4 - Documentazione fotografica;
- Tav. 5 - Parametri urbanistici;
- Tav. 6 - Planimetria di progetto;
- Tav. 7 - Comparazione tra tavola di progetto e rilievo stato attuale;
- Tav. 8 - Comparazione vigente P.P. e variante parziale;
- Tav. 9 - Tipologie U.M.I n° 1;
- Tav. 10 - Tipologie U.M.I n° 4a;
- Tav. 11 - Tipologie U.M.I n° 5;
- Tav. 12 - Tipologie U.M.I n° 8;
- Tav. 13 - U.M.I n° 1, 4a, 5, 8 particolari architettonici;
- Tav. 14 - Verifica dimensionamento verde pubblico e parcheggio;
- Tav. 15 - Verifica dimensionamento riepilogo superfici;
- Tav. 16 - Individuazione stralci funzionali;
- Tav. 17 - Schema rete fognaria acque bianche con individuazione stralci;
- Tav. 18 - Ipotesi di collegamento della rete acque bianche con lo scolo consorziale Bolzan;
- Tav. 19 - Schema rete fognaria acque nere;

Tav. 20 - Rete acquedotto;
Tav. 21 - Rete Enel;
Tav. 22 - Rete gas;
Tav. 23 - Rete Telecom;
Tav. 24 - Rete illuminazione;
Tav. 25 - Sezioni stradali e profili;
Tav. 26 - Viste assonometriche.
Norme tecniche di attuazione;
Schema dell'atto integrativo di convenzione urbanistica sottoscritto dalla Ditta Compartista.

2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 12, punto 6, delle NTA del P.R.G. vigente è stata prevista una minor distanza tra i fabbricati ricadenti nelle UMI 5 e 4 a così come indicato nella tavola n. 6 "Planimetria di progetto";
3. di prescrivere che la porzione di piazza posta ad ovest e ricadente all'interno e tra le UMI 4a e 5 (cfr. tav. 5) sia realizzata contestualmente alla restante superficie a piazza pubblica e con i medesimi materiali e le stesse caratteristiche.
4. di prescrivere altresì che per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche la ditta lottizzante provveda a recepire le indicazioni formulate dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 27.3.2006 oltre a quelle che saranno indicate dal Consorzio di Bonifica competente;
5. di prescrivere che si adottino soluzioni per ricercare un'immagine architettonica qualificata in grado di definire compiutamente l'identità del "Centro" sotto il profilo formale;
6. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di attuare quanto previsto dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/04 e succ. mod. ed int. per quanto riguarda il deposito e la pubblicazione della variante di cui trattasi;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U.E.L. del 18.8.2000, n. 267.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 ultimo comma T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 93 DELL'ANNO 24-05-06

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO N. 56 - ADOZIONE
NE VARIANTE AL COMPARTO 6 AI SENSI DELL'ART. 20,
COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.
11 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI.**

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 14-06-06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GALLO PAOLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
F.to BELLUCO BRUNO

Il Segretario Generale
F.to SACCO-STEVANELLA PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. N. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15-06-06.

Contestualmente all'affissione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 15-06-06

Il RAGIONIERE
F.to MAGAGNIN TIZIANA

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 27-06-06

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

☐ *il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____*

☐ *il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:*

☐ *la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

☐ *la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____*

Selvazzano Dentro, li 05-07-06

Il Caposettore AA.GG.
F.to MAGAGNIN TIZIANA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____